



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας



**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
CHAMBER OF ARKADIA**

ΤΡΙΠΟΛΗ 22 /3/2012

Διεύθυνση : Τρίπολη - 25ης Μαρτίου & Πανός 21
Ταχ.Κώδικας : 22 100
Address : Tripolis – 21 Panos & 25th March
Postal Code : 221 00
Τηλέφωνο : 2710237123 / 227141
Telephone : +00302710237123 / 227141
Fax : 2710233738
E-mail : info@arcadianet.gr
Website : [Http://www.arcadianet.gr](http://www.arcadianet.gr)

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Το Επιμελητήριο Αρκαδίας παρενέβη στην ανοιχτή διαβούλευση για το χωροταξικό του τουρισμού ως ακολούθως:

«Το Επιμελητήριο Αρκαδίας θεωρεί ότι οι ρυθμίσεις για τις «ορεινές περιοχές» δημιουργούν σοβαρά εμπόδια για την ανάπτυξη τουριστικών μονάδων μικρού μεγέθους στις εκτός σχεδίου περιοχές στο μεγαλύτερο μέρος της Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη ΚΥΑ, στις εκτός σχεδίου περιοχές η δόμηση νέων τουριστικών μονάδων επιτρέπεται είτε σε «οργανωμένους υποδοχείς ειδικού τύπου» είτε σε ζώνη πλάτους 300 m γύρω από τους μικρούς στάσιμους οικισμούς.

Για την θεσμοθέτηση «οργανωμένων υποδοχέων ειδικού τύπου» προφανώς απαιτείται η σύνταξη πλήρους χωροταξικού σχεδιασμού, η υλοποίηση του οποίου αν και είναι ιδιαίτερα επιθυμητή, δεν είναι πιθανή για τα προσεχή χρόνια. Έτσι απομένει μόνο η ζώνη γύρω από τους μικρούς στάσιμους οικισμούς. Αν και η ρύθμιση αυτή είναι θετική, δεν προσφέρει πραγματικές λύσεις για νέες τουριστικές μονάδες γιατί οι οικισμοί αυτοί σε μεγάλο ποσοστό δεν διαθέτουν επιχειρήσεις εστίασης και αναψυχής, ούτε τις αναγκαίες δημόσιες υποδομές για την υποστήριξη της γενικότερης τουριστικής δραστηριότητας.

Το Επιμελητήριο Αρκαδίας λαμβάνοντας υπόψη ότι πολλές «ορεινές περιοχές» ανήκουν ταυτόχρονα και στην κατηγορία Β.2 προτείνει όπως στις «ορεινές περιοχές» επιτρέπεται η εκτός σχεδίου ανέγερση νέων τουριστικών μονάδων σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τους οικισμούς και με όρους δόμησης ίδιους με αυτούς της κατηγορίας Β.2.».

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΝΤΡΟΥΚΑΣ